



**GIF-SUR-YVETTE,
ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 ET 22 MARS**

Le collectif OSER! répond au questionnaire de l'AsQuarBel

Gif-sur-Yvette, le 6 mars 2026

Elections municipales du 15 et 22 mars 2026

Madame la Vice-Présidente, chère Madame Haye,

Nous tenons à vous remercier pour la transmission de ce questionnaire auquel nous avons répondu en toute sincérité. Merci pour votre engagement pour les habitantes et les habitants de Belleville. L'AsQuarBel est un exemple d'initiative fédératrice qui contribue au vivre-ensemble et à l'esprit de quartier.

La protection de notre cadre de vie et le développement d'un esprit collectif sont au cœur de notre projet et de nos valeurs. Notre programme le revendique explicitement. Le nom « OSER! » de notre collectif est à la fois un appel à l'action et l'acronyme du projet que nous portons pour la commune : faire de Gif-sur-Yvette une ville Ouverte, Solidaire, Engagée, Responsable... et innovante !

Nous proposons une alternative ambitieuse et crédible fondée sur la participation citoyenne, la justice sociale et la transition écologique, en renforçant les liens avec les associations comme la vôtre. Votre démarche d'interpellation, et plus largement l'engagement au quotidien de votre association, sont une illustration de la manière dont nous voyons la démocratie locale, et préfigure d'une certaine manière les conseils de quartier que nous souhaitons mettre en place partout à Gif. Comme vous, nous pensons qu'en impliquant davantage les citoyennes et les citoyens qui le souhaitent, nous mènerons des politiques plus pertinentes et efficaces.

Deux de nos colistières sont habitantes de Belleville : Jeanne SZPIRGLAS et Kathy ABRIAL. Elles auront à cœur de défendre les intérêts de votre quartier.

Vous trouverez ci-dessous nos réponses détaillées, en nous référant précisément aux engagements de notre programme (les numéros indiqués y renvoient). Notre programme est accessible sur notre site www.oser-gif.fr.

Avec mes sentiments les plus respectueux,

Pierre MANIL au nom de tout le collectif OSER!

GIF 2026
www.oser-gif.fr

Nos commentaires et compléments de réponses

1. Pouvez-vous vous engager à consulter l'AsQuarBel pour toute modification du PLU, de la voirie, des aménagements et de la signalisation ?

➔ **Notre réponse : UN GRAND OUI.** La démocratie citoyenne continue est l'un des piliers de notre programme « pour une ville engagée ». C'est notre ambition politique commune pour combler un vrai manque à Gif, et c'est un point très différenciant avec le fonctionnement actuel qui laisse trop peu de place à la co-construction. Impliquer davantage les citoyennes et les citoyens qui le souhaitent permettra de mener des politiques plus pertinentes et efficaces.

2. Quelles sont vos propositions pour poursuivre le dialogue avec les giffois ?

- **Engagement n°14 : « Faire vivre la démocratie locale en construisant ensemble notre avenir »** avec des appels à initiatives autour de grandes causes annuelles et des conventions citoyennes sur les sujets les plus impactants pour notre avenir (la première, prévue en 2027, portant sur « la transition énergétique et la protection de notre écosystème », les autres sont indiquées dans notre programme) ;
- **Engagement n°15 : « Placer les conseils citoyens au cœur de notre action »** avec entre autres de véritables conseils de quartier et un conseil consultatif des associations qui permettra une attribution plus équitable des subventions et la mutualisation des salles et équipements ;
- **Engagement n°16 : « Fonctionner de manière plus transparente et participative »** : nous créerons un « carrefour citoyen », temps d'échange régulier pour échanger avec les Giffoises et les Giffois sur la vie de la commune et bâtir de nouvelles solutions. Nous instaurerons un droit de saisine pour les habitants et les habitants au conseil municipal.

3. L'École constitue le cœur historique et fonde l'identité du quartier de Belleville. Aussi, les bellevillois y sont très attachés. Pouvez-vous vous engager à tout faire pour maintenir ouvert le groupe scolaire du quartier (maternelle et élémentaire) pour la future mandature 2026-2032 ?

➔ **Notre réponse : OUI, ABSOLUMENT.** L'identité des quartiers de Gif et les relations sociales qui s'y jouent sont très fortement liés aux écoles, qui sont des lieux de rencontre pour les enfants comme pour les parents. Cette spécificité de Gif doit perdurer. Nous n'avons pas la maîtrise directe des ouvertures de classe, mais savons qu'un lobbying déterminé peut être efficace quand les effectifs sont en charnière. Par ailleurs, un des enjeux pour pérenniser les écoles est de faire en sorte que les jeunes familles puissent continuer à s'installer à Gif. Notre engagement n°12 a pour ambition d'aborder ce problème en créant un « **guichet municipal du logement** » destiné à faciliter les parcours résidentiels.



4. Quels sont vos projets dans le cadre de la transition énergétique, de la relocalisation alimentaire de proximité pour la cantine de notre école et plus généralement pour celles de Gif sur Yvette ?

- **Engagement n°23 : « Faire de Gif une ville exemplaire en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre »** (concerne le fonctionnement de la municipalité et pas spécifiquement Belleville) ;
- **Engagement n°15 : « Développer les énergies renouvelables »** avec trois propositions : 1) une municipalité sociétaire d'une coopérative citoyenne pour porter des projets locaux de production d'énergie renouvelable ; 2) moins de freins à l'implantation de panneaux photovoltaïques chez les particuliers ; 3) davantage de bornes de recharge pour les véhicules électriques ;
- **Engagement n°28 : « Reprendre la maîtrise sur la restauration collective en créant une cuisine en régie intercommunale implantée localement »**. Nous voulons améliorer la qualité alimentaire et reprendre la maîtrise d'un service public essentiel en développant de nouveaux partenariats avec les producteurs locaux. Nous avons l'accord de principe de plusieurs villes alentour pour construire ensemble ce projet. Cette reprise en main a de nombreuses vertus :
 - une meilleure qualité alimentaire pour une meilleure santé ;
 - un processus d'achat et de fabrication mieux contrôlé, privilégiant les producteurs locaux ;
 - des économies d'échelle avec les villes partenaires ;
 - moins de gaspillage en distribuant les surplus aux personnes en précarité alimentaire.

5. Vous engagez-vous à maintenir le caractère fermé du quartier de Belleville ?

➔ **Notre réponse :** Cette question peut être interprétée de différentes manières. **Faire de Gif une ville ouverte est au cœur de notre vision, si on fait référence à l'ouverture aux autres, au monde, à la culture, au sport, à la science.** Nous voulons en faire des vecteurs de lien social entre les quartiers en vivifiant le tissu associatif. Nous voulons connecter les habitantes et les habitants en créant de nouveaux lieux et moments de rencontre. Nous serions heureux que ces moments fédérateurs rassemblent des habitants des différents coins de Gif dont Belleville, ce qui n'est pas incompatible avec une vie de quartier forte. S'il est fait référence au tracé des rues et à la circulation automobile, nous n'avons pas l'intention de modifier les équilibres actuels, sauf si le futur conseil de quartier (que vous préfigurez possiblement) émettait un autre avis. Nous pensons néanmoins que Belleville doit être ouverte aux circulations piétonnes et cyclables, votre quartier étant le liant naturel entre deux parcelles forestières. Ainsi, l'ajout d'une petite rampe à vélo au niveau de l'escalier nord-ouest (chemin du Plateau) nous semble pertinent.

6. Dans le cadre de la révision du PLU de Gometz la Ville, un lotissement est envisagé sur la parcelle de la carrière Jourdain dont l'entrée et la sortie sont prévues sur la rue du Château à Gometz. Etes-vous favorable à la réhabilitation du prolongement du Chemin Joly incluse dans ce projet ? Si oui, vous engagez-vous à conserver ce chemin en liaison douce uniquement accessible aux piétons et vélos afin de maintenir à Belleville son caractère résidentiel clos ?



- ➔ **Notre réponse : OUI**, le chemin Joly a vocation à conserver son caractère de liaison douce.
7. Devenir du terrain de rugby de la Plaine. Tout projet immobilier est-il définitivement exclu afin de préserver le cadre de vie ?
- ➔ **Notre réponse : OUI**. Voir le deuxième axe de notre engagement n°20 « **Protéger la biodiversité** » qui consiste à défendre une politique de non-artificialisation des sols pour préserver les terres naturelles.
8. Seriez-vous prêt(e) à soutenir la mise en place d'un jardin partagé sur un site dédié dans le quartier de Belleville ? (Par exemple, le terrain du château d'eau est en jachère, plusieurs habitants de Belleville et adhérents de l'AsQuarBel souhaiteraient transformer ce terrain en jardin partagé). Dans ce cas, ce site pourrait également profiter aux enfants du groupe scolaire. Cela pourrait enfin résoudre le problème de l'entretien de ce terrain.
- ➔ **Notre réponse : OUI, c'est une excellente idée, si elle fait consensus auprès des habitants et des habitants de Belleville**. Nous portons une idée similaire dans le cadre de notre engagement n°21 : « **Faire rentrer la nature en ville** » avec :
- un « permis de végétaliser l'espace public » dans des zones bien identifiées ;
 - un « manuel du jardin durable » non contraignant pour aider les jardiniers amateurs à faire des choix favorables à la biodiversité ;
 - des cœurs de quartiers végétalisés et des jardins partagés.
9. En cas de vente de l'ancienne carrière de Belleville, êtes-vous favorable au rachat de la partie Giffoise ? Pour quel type de projet d'aménagement ?
- ➔ **Notre réponse : À INSTRUIRE**. Ce point précis ne fait pas partie de notre programme et mérite une étude de coût et d'impact sérieuse.
10. Quel sera la position de la nouvelle équipe municipale sur le maintien du quartier de Belleville dans le PNR ?
- ➔ **Notre réponse : Nous souhaitons le maintien du quartier de Belleville ans le PNR**. Nous travaillerons avec le PNR pour diminuer les contraintes de leur charte portant sur l'installation de panneaux photovoltaïques en sur-toiture, qui sont contreproductives et en décalage avec les technologies actuelles. Pour le reste, nous partageons leur ambition d'un équilibre entre les zones urbaines et la nature.
11. Que pouvez-vous proposer aux jeunes du Plateau, comme lieux (maison des jeunes ou autres) pour se réunir le soir et le dimanche ?
- ➔ **Notre réponse** : Pour les adolescents, il existe actuellement la maison du Mail et les infrastructures sportives. Dans le cadre de notre plan « **Gif en places** » (engagement n°4), nous portons le projet de redynamiser le Château de Belleville et sa devanture en y installant un lieu de convivialité (pas uniquement pour les jeunes), avec des espaces de jeu et de création, et pendant les beaux jours une terrasse éphémère.



12. Quelle politique incitative pensez-vous mettre en place pour redonner vie aux petits commerces de Chevry ?

- **Engagement n°5 : « Soutenir le commerce local et renforcer son attractivité »** avec en particulier pour ce qui concerne Chevry (donc Belleville) :
 - un programme de fidélité attractif et ludique pour favoriser le commerce local ;
 - un marché numérique pour acheter en ligne auprès des commerçants locaux volontaires ;
 - des boutiques « à l'essai » proposant des offres saisonnières originales et éphémères.

Nous souhaitons aussi **expérimenter les zones piétonnes**, quelques fois par an, dans le Centre rue Amodru et à Chevry, place du Marché neuf (engagement n°32).

13. Que pouvez-vous envisager afin de mieux faire respecter la vitesse sur le quartier de Belleville ? Principalement aux abords du groupe scolaire ainsi que les règles de stationnement qui peuvent engendrer des difficultés de circulation pour les services de secours tel que les pompiers et ambulances, dans ce même secteur ?

➔ **Notre réponse : Défenseurs des mobilités douces en harmonie avec la voiture, nous sommes très sensibles à ce sujet et portons deux propositions concrètes et rapides :**

- **Engagement n°32 : « Renforcer la sécurité de nos rues »** avec en particulier la pacification des zones 30 km/h et des zones partagées en repensant les aménagements et en clarifiant d'urgence la signalisation ;
- **Engagement n°33 : « Expérimenter les zones piétonnes »** avec en particulier la piétonisation de courte durée, ou un agent de circulation aux abords des écoles quand le portail est ouvert.

14. Pensez-vous, au cours de la mandature, revoir le PLU et dans ce cas pouvez-vous envisager de modifier l'emprise au sol de la zone UHc ?

➔ **Notre réponse : OUI, une révision du PLU est probable.** La question des emprises au sol dans chaque zone mérite une instruction détaillée que nous n'avons pas réalisée, mais notre ambition première est de ne pas artificialiser davantage, en global sur la ville.

15. Malgré la baisse des dotations, pensez-vous pouvoir maintenir l'effort d'entretien des voiries et des liaisons douces ainsi que le niveau des travaux sur Gif sans augmenter les impôts ?

➔ **Notre réponse : OUI.**

16. Devenir des gymnases de Courcelles et des Neuveries qui deviennent un peu vétustes ?

➔ **Notre réponse : Ces rénovations doivent être planifiées, et s'accompagner impérativement d'aménagements qui manquent cruellement, comme des vestiaires ou des toilettes supplémentaires dans certains équipements.** Nous sommes particulièrement sensibilisés sur ce sujet que j'ai personnellement porté au conseil municipal du 23 septembre dernier, comme en atteste l'extrait du PV ci-dessous (la



question ayant été posée par moi-même). Vous consterez que la réponse du maire est prudente.

2- Le gymnase de Courcelle souffre de vétusté, d'infiltrations et de fuites en cas de précipitations, ayant pour conséquence une dégradation du matériel qui moisit. Une rénovation est-elle prévue ? Dans la positive, nous pensons qu'il est nécessaire d'y aménager des vestiaires pour que les gymnastes puissent se changer plus confortablement que dans les toilettes. Y êtes-vous favorable ?

Monsieur le maire rappelle que le gymnase de Courcelle est un équipement ancien construit en 1977 sur lequel il a été constaté des problèmes d'infiltrations, et au-delà, d'aération et de traitement de l'hygrométrie. Prochainement des études thermiques seront lancées afin de poser un diagnostic pour décider des traitements idoines afin de palier aux désordres, tels que la réfection de la couverture du bâtiment, la ventilation, etc.

S'agissant de l'aménagement de vestiaires, et dans l'attente d'une solution pérenne, monsieur le maire rappelle qu'il avait été proposé à la section gymnastique d'utiliser les vestiaires dévolus au football, qui impliquerait, d'une part, une traversée du gymnase pour y accéder, et, d'autre part, une cohabitation entre les joueurs de foot et les jeunes filles gymnastes, ce que la section gymnastique avait décliné. Il informe qu'à l'occasion du forum des associations, ce problème n'a pas été remonté auprès des services. Les services sont prêts à étudier des solutions. Il prend pour exemple les créneaux qui restent encore disponibles au complexe sportif de Moulon.

Monsieur MANIL considère que les créneaux disponibles du complexe sportif de Moulon ne couvriront pas les besoins de la section gymnastique et que le besoin d'un vestiaire est plus important.

Monsieur le maire, qui reconnaît ce besoin, nuance sur le fait qu'il faille aussi bien prendre en compte la configuration de l'équipement, dans sa globalité.

17. Les associations sont vitales dans la vie des quartiers, sous quelles formes envisagez-vous de leur apporter votre soutien ?

- ➔ **Notre réponse : Nous voulons dynamiser la vie associative, terreau de vivre-ensemble et de précieux moments de vie, de partage, de solidarité.** Nous portons deux engagements forts : n°6 « Porter une politique culturelle créative en lien avec les villes voisines et les associations, investir les lieux sous-exploités pour favoriser la création » et n°7 « Encourager, avec les associations, une pratique sportive plus inclusive » dont vous trouverez les propositions détaillées dans notre programme.
- ➔ Pour l'ensemble des associations, y compris celles non dédiées au sport ou à la culture comme l'AsQuarBel, nous proposons (engagement n°15) de recréer un **conseil consultatif des associations** impliqué dans l'attribution des subventions et la mutualisation des salles et équipements. Ce faisant, nous permettrons à toutes les associations de faire plus avec les moyens existants.
- ➔ Enfin, nous ouvrirons chaque année des **appels à initiatives autour de grandes causes** (engagement n°14) avec un budget dédié. Ils seront ouverts aux associations, mais aussi aux collectifs citoyens et aux commerçants et entreprises.



18. Vous engagez-vous à maintenir les réunions annuelles Mairie-AsQuarBel ?

➔ **Notre réponse : OUI SANS RÉSERVE.** Il faudra discuter ensemble de l'articulation entre votre association et le futur conseil de quartier, que vous contribuerez certainement à construire.

19. Serait-il envisageable d'avoir un lieu prêté par la Mairie afin de stocker le matériel appartenant à l'AsQuarBel et servant à l'animation du quartier ?

➔ **Notre réponse : OUI, mutualisé avec d'autres associations.**

